



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**



**URBEL**  
Cia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

**OBJETO:**

**REGISTRO DE PREÇOS PARA A CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS E OBRAS DE INTERVENÇÕES DE MANUTENÇÃO EM CONJUNTOS HABITACIONAIS CONSTRUÍDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

ACÓRDÃO TCU 2.622/2013

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**

URBANAS - RODOVIAS, FERROVIAS E CONGENERES - DESONERADO

**Parâmetros para cálculo do BDI**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	3,60%
<b>BDI c/ desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>27,60%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + SG + R) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

-1

**OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.**

BDI - Manutenção de conjuntos 27,60% - 28/10/2025

**Portal da Assinatura - PBH**

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em segunda-feira, 3 de novembro de 2025 às 15:37

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

---

BDI - Manutenção em conjuntos 27,60.pdf

---

